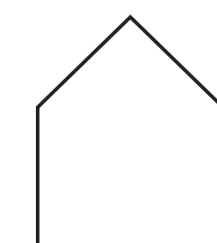
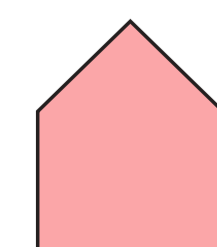


# EERSTE IDEE APPARTEMENTENGEBOUW AAN DE DROST IJSERMANSINGEL



**BLIJFT STAAN**

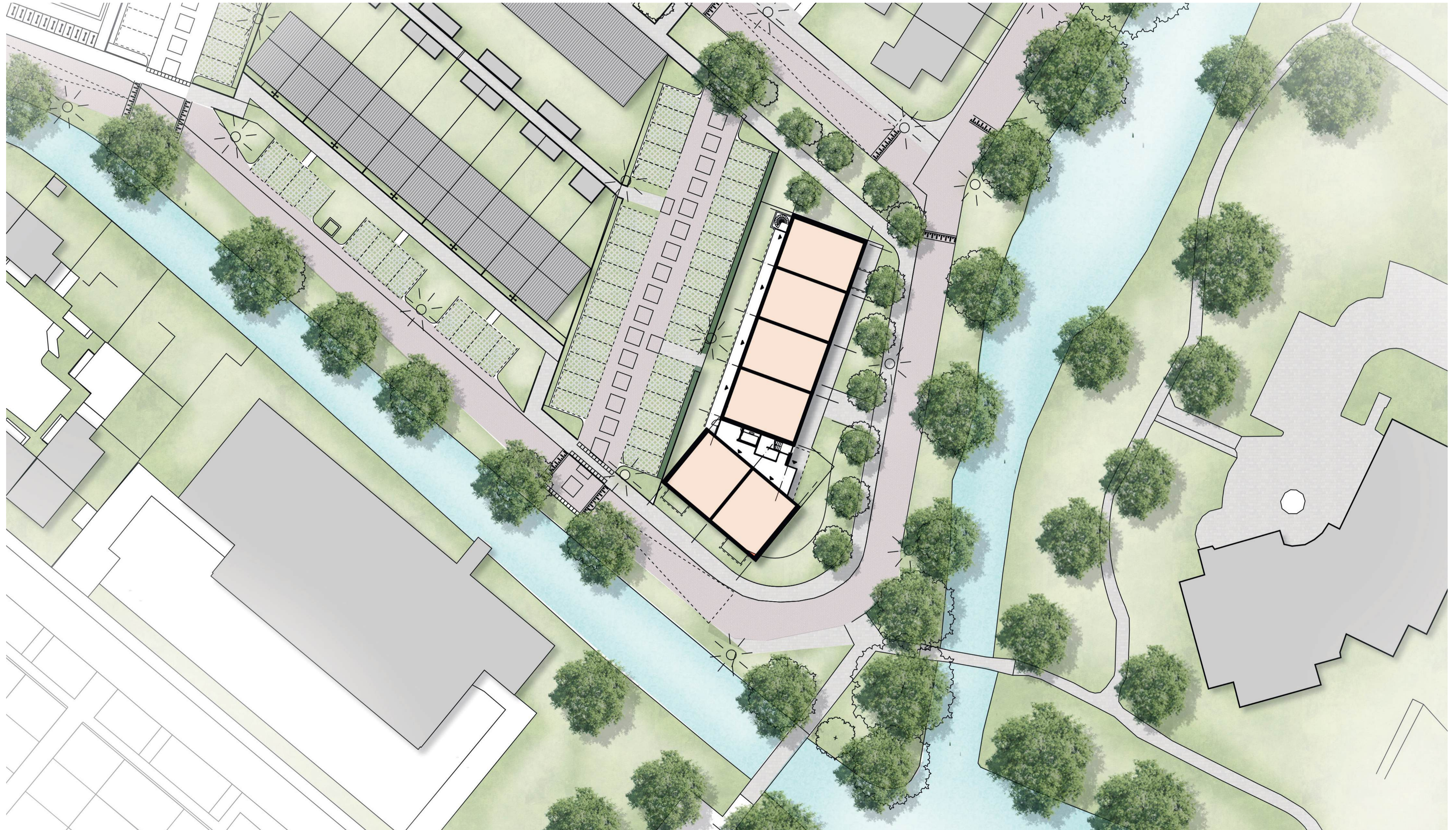


**NIEUWE SITUATIE**

# SCHETS VERSIE 1 VAN HET APPARTEMENTEN- GEBOUW AAN DE DROST IJSERMANSINGEL



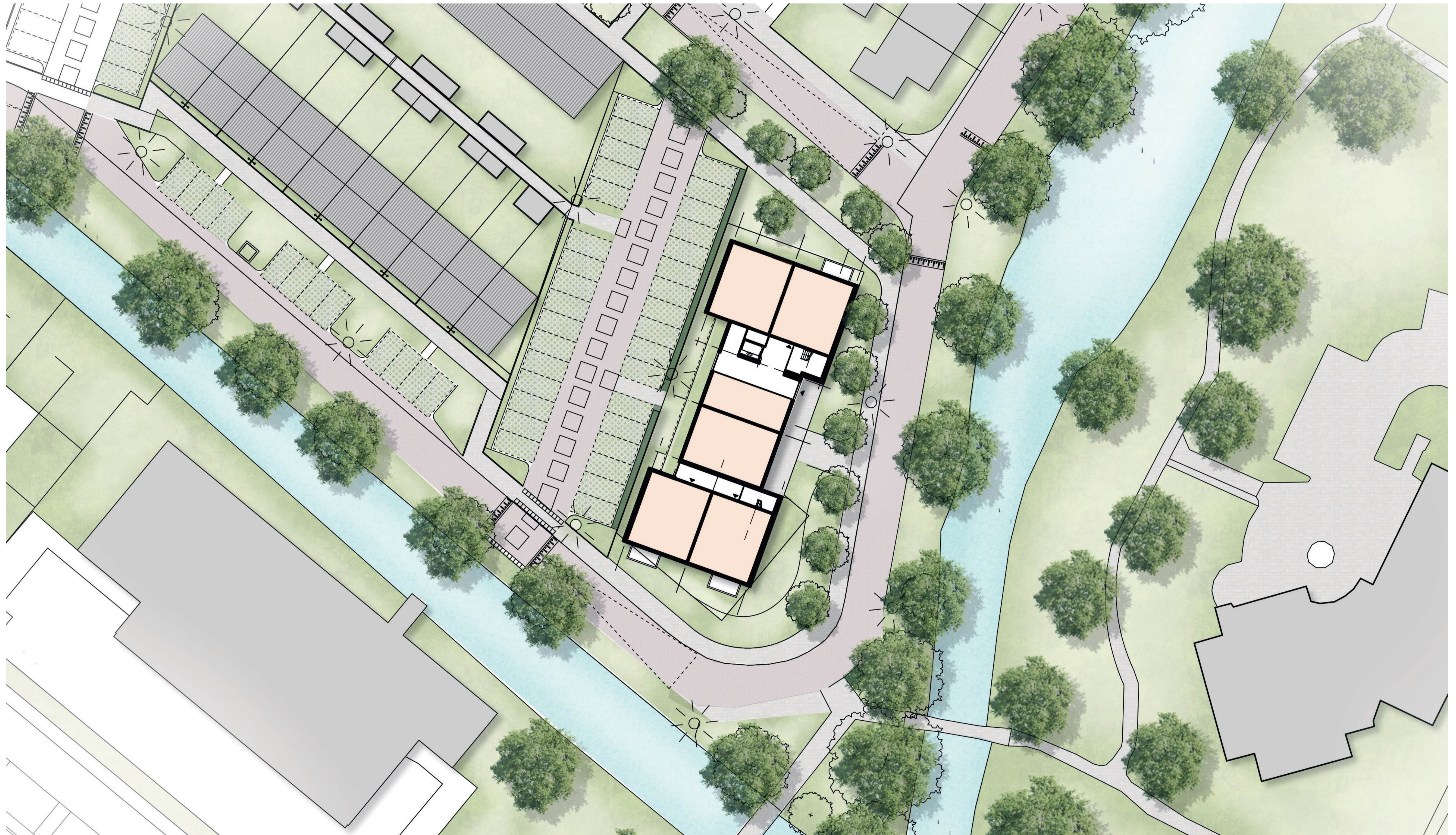
# PLATTEGROND VERSIE 1 VAN HET APPARTEMENTEN- GEBOUW AAN DE DROST IJSERMANSINGEL



# SCHETS VERSIE 2 VAN HET APPARTEMENTEN- GEBOUW AAN DE DROST IJSERMANSINGEL



# PLATTEGROND VERSIE 2 VAN HET APPARTEMENTEN- GEBOUW AAN DE DROST IJSERMANSINGEL



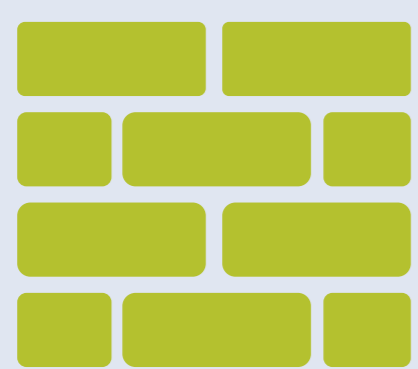
# UITGANGSPUNTEN

## Nota van Uitgangspunten Jaren 50 wijk (2020)



- ▶ 185 sociale huurwoningen in de totale wijk
- ▶ 27 sociale huurwoningen aan de Drost IJsermansingel
- ▶ Niet gewijzigd aantal parkeerplaatsen

## Beeldkwaliteitsplan (2021)



- ▶ Een zelfde kleuren- en materialengebruik als de rest van de wijk
- ▶ Aansluiting bij het park
- ▶ Rekening houden met het beschermd dorpsgezicht in de direct omgeving

## Stedenbouwkundig plan (2021)



- ▶ Ongewijzigde verkaveling (grondverdeling)
- ▶ Maximaal 6 bouwlagen, indien mogelijk 5 bouwlagen
- ▶ Inrichtingsplan openbare ruimte
- ▶ Uitspraak Raad van State wordt aangehouden

## Participatie



- ▶ Participatie door middel van Informeren en Raadplegen
- ▶ Meerdere contactmomenten