

Nieuwsbrief maart 2024

Nieuwsbrief Jaren 50 wijk Moordrecht

Communicatie over werkzaamheden vanaf nu met straat en huisnummers

Aan het begin van het project 'sloop en nieuwbouw Jaren 50' wijk hebben we het werk in de wijk in vier fases verdeeld. Zo konden we in delen de verhuizingen, de sloop en de nieuwbouw realiseren. Die manier van aanpak gaan we vanaf nu loslaten. Dit doen we omdat we vertraging hebben opgelopen door de bezwaarprocedure tegen het gewijzigde bestemmingsplan voor de wijk. Omdat we deze opgelopen vertraging zoveel mogelijk willen inlopen, proberen we te versnellen op de planning. Daarom delen we het werk in de wijk nu op een andere manier in. Waarschijnlijk verandert er voor u niet veel, maar als dit wel zo is dan laten wij u dat weten. En de veranderingen brengen ook voordelen met zich mee. Onze werkzaamheden sluiten nu beter aan op het werk van de gemeente in het openbaar gebied. Het gaat dan om wegen en overige werkzaamheden. Omdat we wel graag, voor u en voor ons, goed en duidelijk willen communiceren over welke straat aan de beurt is, benoemen we vanaf nu de straatnamen met huisnummers. Als u nog vragen heeft over deze aanpassingen, dan kunt u die altijd stellen.

Voortgang

De woningen aan de Schielandstraat worden op dit moment gesloopt. Van deze woningen zijn de huisaansluitingen al verwijderd, is het asbest verwijderd en zijn de nestkasten voor de gierzwaluwen en de huismussen in de wijk verplaatst. Eerst worden de woningen met oneven nummers gesloopt. En hierna zijn de nummers 40 t/m 68 aan de beurt. We verwachten dat het sloopwerk in juni is afgerond.

Samenwerking gemeente Zuidplas en Mozaïek Wonen

In dezelfde periode dat wij met de nieuwbouw bezig zijn, pakt de gemeente het openbaar gebied en bijvoorbeeld de rioleringen aan. Het gaat hier om parkeerplaatsen, voetpaden en wegen. Over de planning van dit werk krijgt u van de gemeente bericht.

Trots op eerste nieuwbouw

Na de zomervakantie hopen we te kunnen starten met de bouw van de eerste woningen. Naar dit moment kijken wij uit! We bouwen aan de Sluislaan 4 driekamerappartementen, 8 driekamer-bovenwoningen en 1 eengezinswoning. Aan de Koningin Julianastraat komen 42 appartementen met twee slaapkamers.



Verhuizen bewoners Graaf Willemstraat 2 t/m 32 (even) en Koningin Julianastraat 23 t/m 34 (even en oneven)

Mozaïek Wonen heeft de peildatum voor de verhuizing van de bewoners van deze woningen bepaald op 1 maart 2024. De peildatum is de datum waarop de rechten en plichten uit het sociaal statuut voor huurders gelden. Vanaf de peildatum heeft u onder andere recht op een tegemoetkoming in de verhuis- en inrichtingskosten en bent u een 'urgent woningzoekende' door de sloop van uw woning. Als u in een van deze woningen woont, krijgt u in de komende weken informatie over de vervolgstappen.

Huurt u een woning bij Ad Hoc in de Graaf Willemstraat 2 t/m 32 (even) en Koningin Julianastraat 23 t/m 34 (even en oneven)? Dan krijgt u zelf bericht van de verhuurder.

Verhuisregeling

Wilt u niet wachten met verhuizen tot de vastgestelde peildatum voor uw woning? Dan kunt u met de verhuisregeling alvast verhuizen. U krijgt dan een eenmalige vergoeding van €3.000,- maar omdat u voor de peildatum verhuist, vervalt het recht van terugkeer naar een nieuwbouwwoning in de Jaren 50 wijk. Als u in aanmerking wilt komen voor de verhuisregeling, kunt u contact opnemen met de bewonersbegeleider.



Wat is de planning voor het hele gebied?

Stand van zaken februari 2024

Eerst volgende stap in proces

Daarna

Voormalige bewoners van:
- Sluislaan 1 t/m 27
- Kon. Julianastraat 7 t/m 11
- Schielandstraat 2 t/m 38

Deze woningen zijn gesloopt. De start van de nieuwbouw is gepland in het 3e kwartaal van 2024.

De nieuwbouw is gereed.

Als bewoners terug willen naar de Jaren 50 wijk kan gereageerd worden op de nieuwe woningen zodra deze aangeboden worden door DAK.

Voormalige bewoners van:
- Schielandstraat 1 t/m 29
- Schielandstraat 40 t/m 68

Deze woningen zijn op 1 december 2023 leeg opgeleverd. De sloop van de woningen is in februari gestart.

De nieuwbouw is gereed.

Als bewoners terug willen naar de Jaren 50 wijk kan gereageerd worden op de nieuwe woningen zodra deze aangeboden worden op DAK.

Bewoners van:
- Graaf Willemstraat 2 t/m 32
- Kon. Julianastraat 23 t/m 34

Mozaïek heeft de peildatum bepaald voor deze woningen en het sloopbesluit is genomen. De woningen moeten per 1 september 2025 leeg worden opgeleverd.

Met elke bewoner wordt persoonlijk contact opgenomen om iedereen uitgebreid te informeren.

U kunt met voorrang reageren op vrijkomende woningen.

Bewoners van:
- Kon. Julianastraat 41 t/m 70
- Graaf Willemstraat 1 t/m 31
- Oost Waalstraat 14 t/m 60
- Drost IJsermansingel 9a t/m 12a

Bewoners zijn geïnformeerd dat hun woning op termijn gesloopt wordt.

Mozaïek informeert bewoners wanneer zij hun woning moeten verlaten. Dit zal nog enige tijd duren.

Nadat Mozaïek u heeft geïnformeerd over het opzeggen van de huur heeft u nog anderhalf jaar de tijd om te verhuizen.

Toewijzing nieuwbouw

De volgorde van toewijzing van de nieuwbouw is ongewijzigd, maar wordt hieronder verduidelijkt door het noemen van de huisadressen. De volgorde van toewijzing van de nieuwbouw tussen de Sluislaan en Schielandstraat is:

1. Huurders die als eerste zijn verhuisd en terug willen keren naar de wijk:
 - o Sluislaan 1 t/m 27
 - o Kon. Julianastraat 7 t/m 11
 - o Schielandstraat 2 t/m 38
2. Huurders die terug willen keren naar de wijk en gewoond hebben aan de:
 - o Schielandstraat 1 t/m 29
 - o Schielandstraat 40 t/m 68
3. Huurders die terug willen keren naar de wijk en gewoond hebben aan de:
 - o Graaf Willemstraat 2 t/m 32
 - o Kon. Julianastraat 23 t/m 34
4. Huurders die terug willen keren naar de wijk en gewoond hebben aan de:
 - o Graaf Willemstraat 1 t/m 31
 - o Oost Waalstraat 14 t/m 60
 - o Drost IJsermansingel 9a t/m 14a
 - o Kon. Julianastraat 35 t/m 70

Met de toewijzing die u van ons gewend bent verbeteren we de doorstroom van senioren die nu in grote eengezinswoningen wonen. Deze woningen komen dan vrij voor huurders uit de Jaren 50 wijk die nog moeten verhuizen.

Toewijzing (VVM)-locatie

De huurders van de Graaf Willemstraat 2 t/m 32 (even) en Koningin Julianastraat 23 t/m 34 even en oneven) kunnen met een urgentieverklaring

met voorrang op overige woningzoekenden reageren. De woningen worden passend toegewezen. Bewoners uit de Jaren 50 wijk zonder urgentieverklaring, hebben geen voorrang, maar kunnen wel reageren op de VVM-locatie (Voetbal Vereniging Moordrecht). De rechten gelden volgens het sociaal statuut alleen voor de Jaren 50 wijk in Moordrecht. Nu is het nog niet duidelijk wanneer de woningen op de VVM-locatie geadverteerd en opgeleverd gaan worden. Ze worden aangeboden via DAK (voorheen Woningnet), zodra ze beschikbaar komen.

Geen huurverhoging

Bewoners van de Jaren 50 wijk ontvangen op 1 juli geen huurverhogingsbrief.

Garages

Ook de garages aan de Koningin Julianastraat 17A, 18A, 19A, 22A worden gesloopt. Binnenkort ontvangen de huurders hier meer informatie over.

Vragen?

Heeft u een vraag? U kunt een e-mail sturen naar:

- Ingrid Koopman, bewonersbegeleider, voor herhuisvesting, vragen over het sociaal statuut, enzovoort.
ingridkoopman@mozaiekwonen.nl
- Bernard Ferf Jentink, procesmanager vastgoedontwikkeling, voor technische zaken
BernardFerfJentink@mozaiekwonen.nl

Of kijk op de website voor meer informatie:

www.jaren50wijkmoordrecht.nl

