

Nieuwsbrief augustus 2023

Nieuwsbrief Jaren 50 wijk Moordrecht

Succesvolle informatieavond | 6 juli

Op donderdag 6 juli 2023 organiseerden Mozaïek Wonen en de gemeente Zuidplas een inloopbijeenkomst over de sloop- en nieuwbouwplannen voor de Jaren 50 wijk. Bezoekers zagen de eerste schetsen van het inrichtingsplan. Daarnaast kregen ze informatie over de concept ontwerpen van de bouwplannen van fase 1 van de wijk. Ook konden ze zien hoe de wijk er in de toekomst waarschijnlijk uit gaat zien. De bijeenkomst werd bezocht door ruim 130 inwoners uit Moordrecht en de plannen werden veelal positief ontvangen. Het concept inrichtingsplan kunt u downloaden op de projectwebsite van de Jaren 50 wijk. In deze nieuwsbrief vindt u al wel de concept ontwerpen van de woningen. Deze zijn ook gepresenteerd op de inloopbijeenkomst.



**aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Dit zijn schetsimpressies.*

De bewonerscommissie aan het woord:

Beste buurtgenoten,

Samen met Mozaïek Wonen werken we aan een frisse wind voor onze geliefde jaren 50 wijk. Maar liefst 175 oude huurwoningen maken plaats voor 185 moderne sociale huurwoningen. Ons doel is het behoud van de vertrouwde sfeer én vooruitgang. Jouw hulp telt daarbij. Of je nu nieuw bent of een oude bekende, we nodigen je uit om mee te werken aan de toekomst van onze wijk. Ook zoeken we ervaren adviseurs met kennis van projecten, architectuur, groen en community-building. Laten we samen de buurt bloeien!

We koesteren onze historie terwijl we vernieuwen. Bereik ons via jaren50wijk@gmail.com. Samen maken we de toekomst!

Met vriendelijke groet,

De Bewonerscommissie Jaren 50 Wijk

Burendag, komt u ook?

Komt u ook naar het grasveld op zaterdag **23 september**? Het is dan namelijk Burendag. En dat betekent meer dan zomaar een gezellig ochtendje kletsen; we hebben ook nog een leuke activiteit.

Wij zorgen er die ochtend voor dat u kunt genieten van een warm drankje met iets lekkers. Zien we u ook om **10 uur** bij het grasveld op de hoek van de Schielandstraat en Kon. Julianastraat? Tot dan!

Help mee!

Samen houden we de buurt veilig! Ziet u iets verdachts, zoals mensen die de dichtgetimmerde woningen binnen gaan? Bij spoed vragen we u meteen contact op te nemen met de politie. Geen spoed? Neem dan contact op met het WSP van Mozaïek Wonen via 0182 - 69 29 69. Als iedereen een oplet, hebben we samen controle over wat er in de wijk gebeurt.

Over de planning

Mozaïek Wonen verwacht dat de woningen uit fase 2 op 1 december leeg zullen zijn. In het nieuwe jaar worden ze dan gesloopt. Vooraf wordt er nog asbestonderzoek gedaan. In het tweede kwartaal van 2024 start naar verwachting de bouw voor fase 1. De Jaren 50 wijk heeft op dit moment te maken met procedures die soms kunnen zorgen voor vertraging.



Procesmanager Bernard Ferf Jentink legt uit: “We hebben met dit project een planning te volgen die erg strak is. En helaas, zoals het vaker in grote woningbouwprojecten gaat, zijn er ook nu vertragingsonderdelen. Eén daarvan is bijvoorbeeld de beroepsperiode tegen het vastgestelde bestemmingsplan bij de Raad van State.”

In een bestemmingsplan staan regels over hoe grond in de gemeente gebruikt mag worden en waar je je aan moet houden als je hierop wilt bouwen. Als mensen hierop tegen zijn, kunnen ze beroep aantekenen. De Raad van State bekijkt daarna de bezwaren en dit kan soms lang duren. “Goed nieuws is dat we kort geleden hebben begrepen dat er begin oktober een zitting is gepland. Ook de huuropzegging van de woningen in fase 2 kunnen invloed hebben. Gelukkig weten we nu dat dit zeer minimaal is. Er zijn straks woningen die tijdelijk leeg komen te staan. Deze zullen niet antikraak worden verhuurd. Mozaïek Wonen zorgt ervoor dat de woningen worden dichtgetimmerd en het gas-water-elektra wordt afgesloten.”

Werkzaamheden gemeente Zuidplas

In augustus zijn er door de gemeente voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd voor de nieuw aan te leggen wegen en parkeerplaatsen in de wijk. Deze werkzaamheden staan dus los van de bouw van de nieuwbouwwoningen. Deze werkzaamheden houden in dat Firma Bos uit Moordrecht de voorbelasting aanbrengt om verzakkingen in de toekomst tegen te gaan. Dit doen ze door grote hoeveelheden zand te storten in het gebied. Deze werkzaamheden zullen eind augustus zijn afgerond, waarna de voorbelasting meerdere maanden zal blijven liggen.

Het eerstvolgende dat gedaan wordt is het aanleggen van een tijdelijke tweerichtingsweg op de plek van de Sluislaan en de Vlietstraat. Deze werkzaamheden zullen pas over een aantal maanden plaatsvinden en zullen ruim van tevoren aan u en omwonenden worden gemeld.



Vragen?

Heeft u een vraag? U kunt een e-mail sturen naar:

- Ingrid Koopman, bewonersbegeleider, melden van zaken, voor herhuisvesting, vragen over het sociaal statuut, enzovoort.
ingridkoopman@mozaiekwonen.nl
- Bernard Ferf Jentink, procesmanager vastgoedontwikkeling, voor technische zaken
BernardFerfJentink@mozaiekwonen.nl

Of kijk op de website voor meer informatie:

www.jaren50wijkmoordrecht.nl

