



## Jaren 50 wijk Moordrecht

### Nieuwsbrief

Editie april 2020

#### Informatie per nieuwsbrief

Het is alweer even geleden dat wij u hebben geïnformeerd over de planvorming voor de jaren 50 wijk. In november 2019 heeft Mozaïek Wonen twee bewonersavonden georganiseerd naar aanleiding van vragen van bewoners over de mogelijke aanwezigheid van asbest in de woningen. Tijdens deze druk bezochte avonden heeft Henk Brückmann (adjunct-directeur Mozaïek Wonen) ook een toelichting gegeven op de stand van zaken van de herstructurering van uw wijk. In deze nieuwsbrief informeren wij u verder over de voortgang van het project en de ontwikkelingen in uw wijk.



#### Ondertekening intentie overeenkomst

Op 13 februari 2020 is de intentieovereenkomst ondertekend door Ron de Haas, directeur-bestuurder van Mozaïek Wonen en wethouder Jan Hordijk van de Gemeente Zuidplas. Bij de ondertekening waren bestuursleden van HBM (Huurdersbelang Moordrecht) en de Bewonerscommissie van de jaren 50 wijk aanwezig. Nu de intentieovereenkomst is gesloten is er gestart met de verdere uitwerking van het Stedenbouwkundig plan.

#### Bewonerscommissie Jaren 50 wijk

In de afgelopen maanden heeft Mozaïek Wonen veel keer goed overleg gehad met de Bewonerscommissie van de jaren 50 wijk. De bewonerscommissie is een groep zeer betrokken huurders die veel contact hebben met de bewoners in de wijk. In de bijlage bij deze nieuwsbrief stelt de Bewonerscommissie van de jaren 50 wijk zich aan u voor. De Klankbordgroep jaren 50 wijk blijft ook bestaan. Hierin zitten onze contactpersonen vanuit de eigenaar-bewoners, VVE De Smidse, andere omwonenden en de Bewonerscommissie van de jaren 50 wijk.

#### Ook de Huurdersvereniging blijft betrokken

Mozaïek Wonen stemt de communicatie en de plannen telkens af met HBM (Huurdersbelang Moordrecht). Zij vertegenwoordigen en bewaken de belangen van onze huurders in Moordrecht en zijn vertegenwoordigd bij de overleggen met de Bewonerscommissie van de jaren 50 wijk.



## Jaren 50 wijk Moordrecht

### Fasering

Naar aanleiding van opmerkingen van diverse huurders, tijdens de bewonersavonden in november 2019 heeft Mozaïek Wonen opnieuw gekeken naar de fasering van het project. Vanuit de bewoners kwam het nadrukkelijke verzoek om de woningen Schielandstraat 2 t/m 38 naar voren te halen in de fasering omdat die woningen, technisch gezien, het eerste toe zijn aan vervanging.

Het plan is nu om de sloop / nieuwbouw in vier fases uit te voeren:

#### **Fase 1; 38 woningen gelegen aan:**

Sluislaan 1 t/m 27 (oneven, inclusief garages)

Koningin Julianastraat 7 t/m 11

Schielandstraat 2 t/m 38 (even)

#### **Fase 2; 33 woningen gelegen aan:**

Schielandstraat 40 t/m 68 (even)

Schielandstraat 1 t/m 29-A (oneven)

#### **Fase 3; 52 woningen gelegen aan:**

Koningin Julianastraat 17 A t/m 70 (woningen + garages)

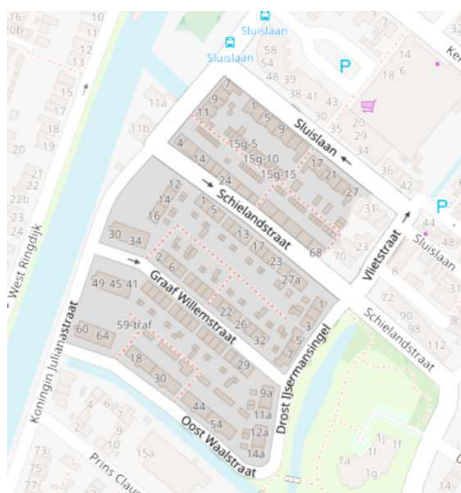
Graaf Willemstraat 2 t/m 32 (even)

#### **Fase 4; 52 woningen gelegen aan:**

Oost Waalstraat 14 t/m 60 (even)

Drost IJsermansingel 9 t/m 14 A

Graaf Willemstraat 1 t/m 31 (oneven)



### Herhuisvesting huurders

De sloop van fase 1 is afhankelijk van de herhuisvesting van de bewoners die in de woningen van fase 1 wonen. Naar verwachting start de herhuisvesting van de bewoners van fase 1 aankomende zomer en duurt ongeveer 1,5 - 2 jaar.

Op het gebied dat vrijkomt na de sloop van fase 1 realiseert Mozaïek Wonen 55 nieuwbouwwoningen in de sociale huur. De bewoners van fase 2 kunnen dan (zoveel mogelijk) doorstromen naar deze woningen.

Op de VVM locatie worden na de verhuizing van de sportverenigingen 34 sociale huurwoningen (8 eengezinswoningen en 26 appartementen) gebouwd. Ook deze woningen worden gebruikt voor de herhuisvesting van de bewoners uit de jaren 50 wijk. De planning voor de bouw is nog niet definitief, we verwachten niet dat er vóór 2023 al woningen worden opgeleverd. We houden u op de hoogte.



## Jaren 50 wijk Moordrecht

### **Sociaal Statuut**

Voor de huurders in de jaren 50 wijk is een Sociaal Statuut in concept opgesteld. In het Sociaal Statuut staat beschreven waar huurders van de sociale huurwoningen recht op hebben bij herstructurering zoals bijvoorbeeld vergoedingen, herhuisvesting, regels bij recht op terugkeer naar de nieuwbouw en afspraken over zelf aangebrachte voorzieningen. Het Sociaal Statuut is ter advisering voorgelegd aan HBM en de Bewonerscommissie van de jaren 50 wijk. Na de adviesprocedure wordt het Sociaal Statuut vastgesteld en volgt het definitieve sloopbesluit. Hierna maakt Mozaïek Wonen een afspraak met de huurders in fase 1 voor een persoonlijk gesprek bij de huurder thuis over de woonwensen (woonwenseninventarisatie). Later dit jaar volgen de persoonlijke gesprekken bij de huurders thuis van de volgende fases.

### **Bewonersbegeleider**

Angela van Lis is sinds 11 februari 2020 bewonersbegeleider bij Mozaïek Wonen voor de jaren 50 wijk.

Zij is uw vaste aanspreekpunt voor vragen over het project. Angela is maandag en woensdag telefonisch bereikbaar via (0182) 69 29 69. Ook kunt u een mail sturen aan [angelavanlis@mozaiekwonen.nl](mailto:angelavanlis@mozaiekwonen.nl)

De huisbezoeken "woonwenseninventarisatie" worden door Angela uitgevoerd. U wordt hier persoonlijk over ingelicht door haar.

### **Geen jaarlijkse huurverhoging**

De netto huur van de woningen in de jaren 50 wijk worden niet meer verhoogd. Wel kunnen de servicekosten worden aangepast.

### **Maatregelen rondom Coronavirus**

Vanwege de maatregelen om de besmetting van het Coronavirus te beperken onderzoeken wij hoe en in welke vorm de huisbezoeken "woonwenseninventarisatie" worden uitgevoerd.





## Jaren 50 wijk Moordrecht



### Contactgegevens

Voor het project “Jaren 50 wijk Moordrecht” is Mozaïek Wonen uw eerste aanspreekpunt. Uw contactpersonen zijn:

- voor bewonerszaken Angela van Lis, bewonersbegeleider ([angelavanlis@mozaiekwonen.nl](mailto:angelavanlis@mozaiekwonen.nl)) en Marloes Kraan, medewerker sociaal beheer ([marloeskraan@mozaiekwonen.nl](mailto:marloeskraan@mozaiekwonen.nl)).
- voor technische zaken; Han van Driel, procesmanager vastgoedontwikkeling ([hanvandriel@mozaiekwonen.nl](mailto:hanvandriel@mozaiekwonen.nl)).

U kunt hen per email bereiken of tijdens kantooruren telefonisch (maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend) via (0182) 69 29 69.

