

In deze informatiebrief informeren wij u over de voortgang van het project en de ontwikkelingen in uw Jaren 50 wijk. Op de website www.jaren50wijk.nl vindt u ook veel informatie.

Vuil opruimdag in de buurt

In de nieuwsbrief van februari schreven wij over het zwerfafval en grofvuil dat in de straten, struiken en achterpaden ligt. Met het verzoek het afval op de daarvoor bestemde afgifte punten aan te bieden, zodat de buurt schoon en netjes blijft en ongedierte wordt voorkomen. Fijn dat iedereen hier aan meehelpt. Aansluitend wil de bewonerscommissie samen met alle bewoners in de wijk, Adhoc en Mozaiek Wonen een opruimdag organiseren. Binnenkort ontvangt u hier een oproep voor.

Adhoc

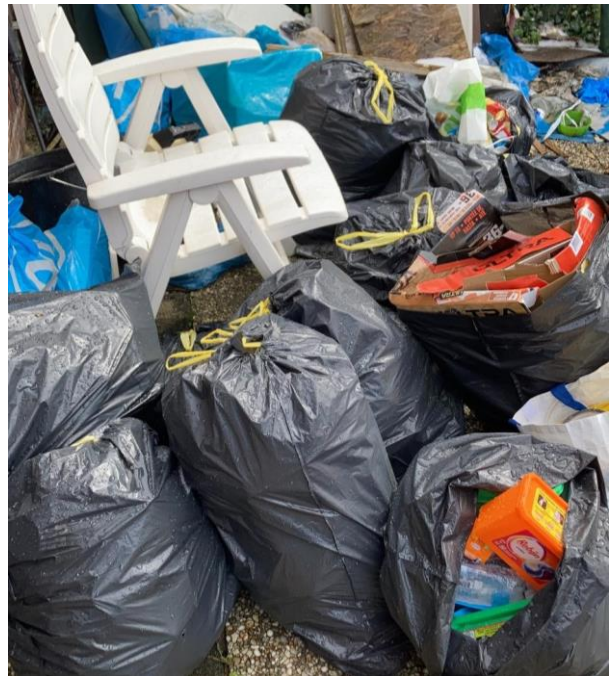
Is het bedrijf dat de woningen die leeg komen in de jaren 50 wijk tijdelijk verhuurt. Hiermee voorkomen we dat door leegstand de buurt, woningen en tuinen achteruit gaan. Adhoc zorgt ook voor anti-kraak een halfjaar voordat de woningen worden gesloopt. Dan krijgen de bewoners een ander soort contract met een andere huurprijs. Adhoc vindt het belangrijk dat de buurt tot aan de sloop schoon, heel, veilig en vooral leefbaar blijft en helpt daarom graag met de Adhoc bewoners bij de opruimdag.

Voortgang project

Op 16 maart heeft de Gemeente Zuidplas en Mozaiek Wonen een gezamenlijke online informatiebijeenkomst georganiseerd over het beeldkwaliteit plan. De bijeenkomst is goed bezocht. De vragen en antwoorden over de bijeenkomst staan binnenkort op de site van jaren 50 wijk en van de gemeente Zuidplas.

Verhuiskosten vergoeding

Bewoners die verhuizen uit de jaren 50 wijk hebben recht op een eenmalige tegemoetkoming in de verhuis- en inrichtingskosten. Deze vergoeding wordt jaarlijks aangepast en is met ingang van 28 februari 2021 vastgesteld op een bedrag van 6334,- euro.



Herhuisvesting huurders 1e fase

De bewoners van fase 1 die het nog niet is gelukt om een andere woning te vinden hebben in maart een brief ontvangen dat de bewonersbegeleider gaat helpen met het vinden van een andere fijne woning. Op dit moment zijn we nog voor 11 bewoners op zoek naar een andere woning.

Werkzaamheden in de buurt

Het is belangrijk dat de jaren 50 wijk schoon en netjes blijft tot aan de sloop. Mozaiek Wonen heeft met de bewonerscommissie een ronde in de wijk gedaan om te kijken wat beter kan. De kuilen in de achterpaden en stegen zijn opgevuld met gebroken puin en naast de garages en schuren waar de grond was weggezakt is het ook aangevuld met puin. De dakpannen die scheef lagen en of van de daken waren gewaaid zijn teruggeplaatst. De gebroken regenwaterafvoeren van de schuren zijn hersteld of vervangen en er wordt verlichting aangebracht bij de steeg in de sluislaan zodat dit 's avonds niet meer zo'n donkere steeg is.

Ik verhuis en ontvang huurtoeslag

Dan is het belangrijk dat de verhuisdatum zorgvuldig wordt gekozen zodat u niet een hele maand huurtoeslag mis loopt. Mozaïek Wonen denkt graag met u mee bij wat de beste datum voor het opzeggen van uw huur is. Heeft u hier al vragen over neem dan contact met ons op.

Nieuwbouwlocatie Voetbal Vereniging Moordrecht (VVM)

Bewoners van de jaren 50 wijk hebben geen voorrang bij de toewijzing van de nieuwbouw op de VVM locatie. Dit maakt geen onderdeel uit van het sociaalstatuut. De toewijzing vindt plaats via Woningnet. We verwachten niet dat de woningen voor 2023 worden opgeleverd.



Meld u aan voor de bewonerscommissie (BWC)!

De BWC voor de Jaren 50 wijk in Moordrecht is nog steeds op zoek naar nieuwe leden. De BWC is een belangrijke schakel in het overleg met Mozaïek Wonen. Zij komt op voor de belangen van de huurders. De BWC bestaat uit buurtbewoners die zich op vrijwillige basis inzetten voor de wijk.

Aanmelden kan via Jaren50wijk@gmail.com, zie voor meer informatie de website www.jaren50wijkmoordrecht.nl

Huurders Belang Moordrecht (HBM) is op zoek naar nieuwe leden

HBM is er voor en door huurders van Mozaïek Wonen in Moordrecht en komt op voor hun belangen. Mozaïek Wonen stemt de communicatie en de plannen af met HBM.

Lid worden?

*Wij zijn op zoek naar leden onder de 1000 huurders van Mozaïek Wonen in Moordrecht. Wij willen graag namens **alle** huurders praten en niet namens een klein groepje. Voor het geld hoeft u het niet te laten. Leden betalen € 0.60 per maand via de huur. Stuur uw gegevens naar:*

Huurdersbelang Moordrecht Kwikstaarhof 22, 2841 NV Moordrecht

Aanmelden per mail kan ook. Zie voor e-mailadressen de website: www.hbmoordrecht.org

Contactgegevens

Heeft u een vraag? Neem dan contact op:

- Voor vragen over herhuisvesting, het sociaal statuut enz:
Ingrid Valenteyn, bewonersbegeleider, via ingridvalenteyn@mozaiekwonen.nl of 0182 – 69 29 69
- Voor technische zaken en vragen:
Dico Dullemond, procesmanager vastgoedontwikkeling, via dicodullemond@mozaiekwonen.nl of 0182 – 69 29 69
- Voor overige vragen:
Salvatore Macchione, via salvatoremacchione@mozaiekwonen.nl of 0182 – 69 29 69. Spreekuur op dinsdag t/m vrijdag van 8.30 - 10.00 uur