



## 50-er jaren wijk Moordrecht

### Nieuwsbrief

Editie september 2018

#### Informatie per nieuwsbrief

Afgelopen voorjaar hebben wij u met een nieuwsbrief ingelicht over de stand van zaken over de herstructurering van de wijk. Deze tweede nieuwsbrief informeert u over de stand van zaken en de voortgang van het project en de ontwikkelingen in uw wijk.

#### Stedenbouwkundig plan

Het voorlopige stedenbouwkundig ontwerp van bureau BDP.Rotterdam is de afgelopen zomer door een gespecialiseerd technisch bureau beoordeeld. Uit die beoordeling zijn een aantal aanbevelingen en knelpunten naar voren gekomen. De belangrijkste knelpunten en aanbevelingen gaan over de verkeersafwikkeling en het parkeren. Deze aanbevelingen worden momenteel met de gemeente besproken. In een latere fase worden deze ook aan de klankbordgroep voorgelegd. Zo zorgen we ervoor dat we een gedegen plan realiseren dat op basis van samenwerking tot stand is gekomen.

#### Informatieavond

Helaas moeten we constateren dat we op dit moment nog onvoldoende concrete zaken met u kunnen delen om daarvoor een informatieavond te organiseren, er zijn nog teveel vragen en onduidelijkheden. Een informatieavond is daarom nu nog niet zinvol. De avond plannen we zodra we de randvoorwaarden voor de verdere uitwerking met de gemeente hebben vastgesteld.

#### Meepraten?

Net voor de zomervakantie hebben we kennis gemaakt met een aantal bewoners in de klankbordgroep. De klankbordgroep bestaat nu uit vier betrokken bewoners, allen huurder van Mozaïek Wonen. Twee bewoners van de Schielandstraat en twee bewoners van de Graaf Willemstraat. Binnenkort willen we graag de voortgang bespreken met de klankbordgroep. Het liefst zouden we de klankbordgroep uitbreiden tot ongeveer acht à tien personen en nodigen daarvoor uitdrukkelijk bewoners van de Drost IJsermansingel, de Oost Waalstraat en de Kon. Julianastraat uit om zich aan te melden. Hiermee willen we een goede spreiding van vertegenwoordigers in de buurt te krijgen. Ook eigenaar/ bewoners zijn van harte welkom. Als u zich





## 50-er jaren wijk Moordrecht

aanmeldt dan wordt u benaderd voor een volgende klankbordgroep het komende najaar. Met uw inbreng kunnen we in de uitwerking van het (stedenbouwkundig) plan verbeteringen aanbrengen. Wilt u meepraten? Meldt u zich dan bij Anita Kenswil. Haar contactgegevens staan onderaan deze nieuwsbrief.



### Ook de huurdersvereniging is betrokken

Mozaïek Wonen stemt de communicatie en de plannen telkens af met de huurdersvereniging HBM. Zij vertegenwoordigen en bewaken de belangen van onze huurders in Moordrecht.

### Herhuisvesting huurders

Op de VVM locatie worden na de verhuizing van de sportverenigingen 34 sociale huurwoningen gebouwd. Er worden in dat plan 8 eengezinswoningen en 26 appartementen in de sociale huur gerealiseerd. Deze woningen en appartementen gaan wij in eerste instantie gebruiken voor de (tijdelijke) herhuisvesting van de bewoners uit de eerste fase van de 50-er jaren wijk.

### Planning

We willen graag vaart maken maar helaas zijn we erg afhankelijk van de herhuisvestingsmogelijkheden voor de huidige bewoners. De oplevering van de nieuwe woningen op de sportveldenlocatie wordt niet eerder dan in 2022 verwacht. Dat betekent dat de eerste fase van de 50-er jaren wijk pas daarna gesloopt kan worden.

### Contactgegevens

Voor het project "50-er jaren wijk Moordrecht" is Mozaïek Wonen uw eerste aanspreekpunt. Uw contactpersonen zijn:

- voor technische zaken; Han van Driel, procesmanager vastgoedontwikkeling ([hanvandriel@mozaiekwonen.nl](mailto:hanvandriel@mozaiekwonen.nl)).
- voor bewonerszaken wordt Marloes Kraan, medewerker sociaal beheer tijdelijk vervangen door Anita Kenswil ([anitakenswil@mozaiekwonen.nl](mailto:anitakenswil@mozaiekwonen.nl)). U kunt hen per email bereiken of telefonisch tijdens kantooruren (maandag, dinsdag en donderdag) via (0182) 69 29 69.



