

Nieuwsbrief Jaren 50 wijk Moordrecht

Oktober 2021

In deze informatiebrief informeren wij u over de voortgang van het project en de ontwikkelingen in uw Jaren 50 wijk. Op de website www.jaren50wijk.nl vindt u ook veel informatie.

Positieve stap voor Jaren 50 wijk

Op donderdag 7 oktober hebben Jan Hordijk, wethouder gemeente Zuidplas en Ron de Haas, directeur-bestuurder van Mozaïek Wonen, de handtekening gezet onder de Samenwerkingsovereenkomst. Met de ondertekening van deze overeenkomst is er een positieve stap gezet in de realisatie van het project "Jaren 50 wijk in Moordrecht".

In de overeenkomst staat hoe het kostenverhaal van de gemeente geregeld is en hoe de gemeente en de woningcorporatie met elkaar samenwerken gedurende het project. De gemeente gaat bijvoorbeeld in het plangebied het openbaar gebied aanleggen en heeft daarvoor grond nodig van Mozaïek Wonen. Mozaïek Wonen heeft op haar beurt grond nodig van de gemeente voor de realisatie van haar bouwplan. Er zijn nu afspraken gemaakt over de koop en verkoop van de grond.



Voortgang uitverhuizen bewoners fase 1

Over 3 maanden, op 31 december 2021, moeten de laatste woningen in fase 1 leeg zijn. Kort daarna wil Mozaïek Wonen starten met de sloop om nieuwe woningen te kunnen bouwen. Op dit moment wonen er nog enkele bewoners. Mozaïek Wonen doet er alles aan om voor hen een passende woning te zoeken.

De bewoners hebben de afgelopen maanden woningen aangeboden gekregen, maar hebben deze niet geaccepteerd.

Mozaïek Wonen heeft daarom eind juni deze laatste huurders een brief moeten sturen waarin wij de huur van de woning hebben opgezegd. In de brief vragen we de huurders hiermee schriftelijk akkoord te gaan. In augustus hebben de huurders die dat nog niet hadden gedaan een herinnering ontvangen en in september een brief van een advocaat. Wanneer deze huurders niet meewerken aan de huurbeëindiging, is het helaas nodig om een gerechtelijke procedure te starten. Met als doel om de woningen tijdig leeg te krijgen zodat er aan de geplande sloopwerkzaamheden begonnen kan worden.

Ook als zo'n procedure noodzakelijk blijkt, is Mozaïek Wonen wel steeds bereid te helpen bij het vinden van een passende andere woonruimte. Het kan een definitieve andere woning zijn of een tijdelijke wisselwoning, in afwachting van een definitieve woning. Mozaïek Wonen heeft bij het zoeken van woningen de samenwerking gezocht met Woonpartners Midden-Holland. Zij bieden de bewoners van fase 1 nu ook met voorrang woningen aan. Daarnaast is het zoekprofiel op WoningNet voor de bewoners uitgebreid.

Een geslaagde vuilopruimdag

Op zaterdag 28 augustus 2021 hebben de bewonerscommissie, Ad Hoc en Mozaïek Wonen een vuilopruimdag in de Jaren 50 wijk georganiseerd. Huurdersbelang Moordrecht was er ook bij. Het was een geslaagde actie. We konden rekenen op een groep van zo'n 20 deelnemers. Deze bestond uit bewoners (volwassenen en kinderen) die al jaren in de wijk wonen én de tijdelijke bewoners die het ook belangrijk vinden dat de wijk schoon-heel-veilig blijft. >>

Het doel van de opruimactie was de buitenruimten en achterpaden in de wijk tot aan de sloop van de woningen netjes te houden.

Koffie, limonade en wat lekkers

's Morgens ontmoetten we elkaar onder een tent in de achtertuin van een bewoonster in de Schielandstraat die haar tuin beschikbaar had gesteld. De voorzitter van de bewonerscommissie Jaren 50 wijk stond klaar met een vers kopje koffie of limonade en wat lekkers. Nadat de taken waren verdeeld, ging iedereen in groepjes aan het werk.

Kleine klusjes, grote klusjes

Vooraf konden bewoners kleine klusjes in de buitenruimte aanmelden bij de bewonerscommissie. Mozaïek Wonen had een klusjesman geregeld met een bus vol professioneel gereedschap. Hij hielp met schuttingen recht te zetten, planken vast te schroeven en palen vast te zetten. Een bewoner met een elektrische heggenschaar heeft overhangende hagen gesnoeid.

De andere aanwezigen hebben geveegd, zwerfvuil opgeruimd en heel veel onkruid verwijderd. Met budget van het Trots Op je Buurt Fonds van Mozaïek Wonen is een container van 10m³ beschikbaar gesteld. Deze was aan het eind van de dag tot de rand toe gevuld.



Contactgegevens

Heeft u een vraag? Neem dan contact op:

- Voor vragen over herhuisvesting, het sociaal statuut enz:
Ingrid Valenteyn, bewonersbegeleider, via ingridvalenteyn@mozaiekwonen.nl of 0182 – 69 29 69
- Voor technische zaken en vragen:
Dico Dullemond, procesmanager vastgoedontwikkeling, via dicodullemond@mozaiekwonen.nl of 0182 – 69 29 69
- Voor overige vragen:
Salvatore Macchione, via salvatoremacchione@mozaiekwonen.nl of 0182 – 69 29 69. Spreekuur op dinsdag t/m vrijdag van 8.30 - 10.00 uur

Voldaan gevoel

De dag werd afgesloten met een drankje en een bon voor een ijsje voor de kinderen. Iedereen kon na afloop met een voldaan gevoel door een schone nette wijk weer naar huis toe gaan.

Bedankt allemaal!

Nieuws van de Bewonerscommissie Jaren 50 wijk Moordrecht

De afgelopen periode is er tussen de vakanties door nog steeds ontzettend hard gewerkt door de bewonerscommissie en vonden er ook enkele wisselingen van de wacht plaats.

Bedankt Lelita en Fabiola

Lelita runt een succesvolle stichting waar zij zelfs een koninklijke onderscheiding voor heeft ontvangen tijdens de lintjesregen afgelopen jaar. Zij heeft de commissie moeten verlaten om meer tijd in haar stichting te kunnen steken.

Fabiola is inmiddels uit onze wijk verhuisd naar een andere fijne woning in ons mooie dorp en is om de reden niet meer woonachtig in ons werkgebied, iets wat voor de commissie wel is vereist.

Wij willen beide dames ongelooflijk bedanken voor alle hulp, steun en ervaringen die ze ons gegeven hebben!

Welkom Khalid en Friede

Gelukkig zijn er ook twee nieuwe wijkbewoners gevonden die hun lege plekje weer willen opvullen.

Khalid en Friede heten wij vanaf deze plek van harte welkom!

Bewonerscommissie,
Samir, Brenda, Cora en Petra.