



Nieuwsbrief November 2022

# Nieuwsbrief Jaren 50 wijk Moordrecht

## Sloop van de Jaren 50 wijk van start

We zijn later dan gedacht verder gegaan met de sloop. Door een vertraging bij de vergunningsaanvraag zaten we in het broedseizoen van de vogels. Volgens de Flora- en faunawet mag je dan niet slopen.

We voerden ook een aantal fauna-onderzoeken opnieuw uit en hebben op verschillende plaatsen tijdelijke vogelhuisjes opgehangen en nestkasten geplaatst. Dat is volledig geregeld en het broedseizoen is voorbij. Daarom kan de sloop van de woningen van fase 1 starten. Naar verwachting starten we over enkele weken met de sloop. De sloop duurt ongeveer zes tot zeven werkweken.

## Asbest

In de oude woningen was asbest aanwezig. De vergunningverlener heeft toestemming gegeven om de asbest te verwijderen. Zo kunnen er geen ongelukken mee gebeuren. Het gehele blok is asbestvrij.

## Procedure bij schade

Heeft u door de werkzaamheden schade aan uw woning? Maak dan een foto van de schade en geef de oorzaak, datum en tijd door aan uw eigen verzekering. Daarnaast kunt u ook een indicatie van de hoogte van de schade aan uw verzekering doorgeven. Let op dat u niet onderverzekerd bent. Uw verzekeraar benadert ons betreffende die schade.



## Bouwverkeer

Het bouwterrein heeft een in- en uitgang aan de Koningin Julianastraat. We willen voorkomen dat het gewone verkeer het sloopverkeer kruist of op het terrein komt te rijden. Daarom is de poort zoveel mogelijk gesloten.

## Stofontwikkeling

Tijdens de sloopwerkzaamheden ontstaat er stof. De sloper zorgt dat de muren en vloeren nat zijn om stof te verminderen. We kunnen helaas niet voorkomen dat er stof vrijkomt. Wij raden u aan ramen en deuren te sluiten als de werkzaamheden dicht bij uw woning zijn.

## Volgorde van de sloop

De woningen slopen we per blok. We starten aan de achterkant van de woningen. Daarna slopen we de voorkant van de woningen en funderingen. De volgorde van de sloopwerkzaamheden bepaalt de uitvoerder.

## Resultaat van de sloop

De bestrating en de verhardingen in fase 1 worden verwijderd. Na de sloop blijft er een leeg bouwterrein over. De bouwhekken blijven staan.

## Informatie

Er hangt een informatiekastje aan het bouwhek in de Sluislaan. In dit kastje hangt het laatste projectnieuws van Mozaïek Wonen en de bewonerscommissie zodat wij u sneller van nieuws kunnen voorzien.

Voor vragen over sloopwerk:

G. Hol Sloopwerken, 010 – 222 20 38

Voor vragen over de inrichting van de bouwplaats of tijdens de bouw:

Bouwbedrijf Frans Vink & Zonen, 0182 – 37 30 44

Voor vragen over infrastructuur, verkeer, kabels en leidingen:

Gemeente Zuidplas, 0180 – 33 03 00

Voor vragen over huisvesting, ecologie, planning en bestemmingsplan:

Mozaïek Wonen, 0182 – 69 29 69



### Voortgang fase 2 (schielandstraat)

Fase 2 heeft 33 woningen. Vanaf de start van de verhuizing van de bewoners waren er nog 29 woningen bewoond door bewoners met een vast huurcontract. De andere woningen stonden leeg of waren al verhuurd aan bewoners van Adhoc. Van de 29 bewoners met een vast huurcontract zijn er totaal al 12 verhuisd of gaan nog verhuizen. Er zijn nog 17 bewoners op zoek naar een andere woning. Op dit moment worden er 9 woningen verhuurd door Adhoc. De woningen die nu leeg komen te staan, worden ook tijdelijk via Ad Hoc verhuurd.

Voor vragen aan Ad Hoc kunt u contact opnemen met leefbaarheidscoördinator Paula Berest 070 – 313 03 33



### Wijziging bestemmingsplan

Op het voorontwerp bestemmingsplan zijn er zienswijzen (opmerkingen, vragen of klachten) gegeven. Mozaïek Wonen en de gemeente Zuidplas hebben de zienswijzen beantwoord. Daarna is het bestemmingsplan klaar voor besluitvorming in de gemeenteraad op 29 november 2022.

### Planontwikkeling

Omdat het bestemmingsplan nog niet definitief is, kunnen we het plan ook nog niet uitvoeren. De bewonerscommissie heeft ons gevraagd om alvast te laten zien hoe de woningplattegronden er ongeveer uit gaan zien. We informeren eerst de bewonerscommissie en de klankbordgroep hierover. Daarna leggen we de plannen voor aan bewoners en andere geïnteresseerden, door middel van een informatieavond in de Zespunt.

### Bewonerscommissie Jaren 50 wijk Moordrecht

De afgelopen tijd heeft de bewonerscommissie hard gewerkt aan het project. Friede Groenendijk en Carla De Meij zijn gestopt met hun commissiewerkzaamheden. Wij bedanken hen voor hun inzet. De bewonerscommissie heeft nu ook twee adviseurs en ook Huurdersbelang Moordrecht ondersteunt in het overleg.

Bewonerscommissie:

Samir Saddiki	Penningmeester
Khalid Moussaten	voorzitter
Hakim Abarbie	Algemeen bestuurslid

### Contactgegevens

Heeft u een vraag? U kunt een e-mail sturen naar:

- Voor herhuisvesting, vragen over het sociaal statuut en anders;  
Ingrid Koopman, bewonersbegeleider  
Werkdagen: dinsdag en donderdag  
[ingridkoopman@mozaiekwonen.nl](mailto:ingridkoopman@mozaiekwonen.nl)
- Voor technische zaken:  
Dico Dullemond, procesmanager  
vastgoedontwikkeling Mozaïek Wonen  
[dicodullemond@mozaiekwonen.nl](mailto:dicodullemond@mozaiekwonen.nl)

Op de website [www.jaren50wijk.nl](http://www.jaren50wijk.nl) vindt u ook veel informatie.

